

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4/2012

**PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI
DELL'ART. 36 D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 E SUCCESSIVA MODIFICA DEL
27.12.2001 -D. Lgs. n. 301.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

- **Vista** la richiesta acquisita al prot. **n. 704** del **25.01.2011**, a firma della sig.ra Ciaburri Elena nata Napoli il 25.04.1920, con la quale chiedeva il permesso a costruire in sanatoria per le opere realizzate in assenza di idoneo titolo abilitativo, eseguite presso l'immobile sito alla via Cavoni, contraddistinto in catasto al foglio n. 30 mappale 463;
- **Visto** il **parere favorevole di compatibilità paesaggistica**, reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004, con nota acquisita al protocollo comunale generale n. 6066 in data 20.07.2011;
- **Vista** la sanzione pecuniaria applicata da questo U.T.C. con provvedimento n. 2/2012 del 10.07.2012, pari al doppio del costo di costruzione, come stabilito dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e quindi pari ad **€ 1.040,00**;
- **Vista** la sanzione pecuniaria applicata da questo U.T.C. sempre con provvedimento n. 2/2012 del 10.07.2012, per quanto attiene all'aspetto ambientale, sanzione calcolata in base alle disposizioni del D.M. 26/09/1997 e pari ad **€ 516,00**;
- **Vista** la ricevuta del versamento della sanzione urbanistica, ricevuta n.... del 06.10.2011 per l'importo di **€ 1.040,00**;
- **Vista** la ricevuta del versamento della sanzione paesistica, ricevuta n. ... del 06.10.2011 per l'importo di **€ 516,00**;
- **Visti** gli elaborati grafici a firma dell'ing. Benito Trani, con studio al Cirillo n. 13 – Barano d'Ischia , iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il n. 5388;
- **Vista:**
 - l'autorizzazione paesaggistica n. 1/2012 del 09.07.2012 rilasciata in conformità al parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali , reso con nota acquisita al protocollo n. 6066 in data 20.07.2011;
 - la delibera di G.M. n. 82 del 23.04.2012 con la quale lo scrivente veniva individuato e nominato "Responsabile del Procedimento Urbanistico";
 - la disposizione del Responsabile del Servizio acquisita al protocollo comunale n. 5483 del 25.07.2012 con la quale ha delegato lo scrivente responsabile del procedimento alla firma dei provvedimenti finali;

- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 ;

RILASCIA

- il Permesso di Costruire alla sig.ra **Ciaburri Elena**, come sopra generalizzata, per le opere realizzate in assenza di idoneo abilitativo consistenti nella **“realizzazione di una tettoia”**, presso l'immobile sito alla via Cavoni, contraddistinto in catasto al foglio n. 30 mappale 463, come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto, che si allegano al presente atto e che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale

- o) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- p) Al presente Permesso sono allegati n. 1 elaborato grafico di progetto, relazione tecnica, 1 documentazione fotografica;
- q) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio ON-LINE per 15 giorni consecutivi.

Barano d'Ischia 25.07.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

